

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/2025/HĐDV ngày 12/11/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của bà Phạm Thị Diệu Hạnh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 124/2025/HĐSD-01 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của bà Phạm Thị Diệu Hạnh;

Căn cứ Thông báo số 294/TB-NVĐGTS ngày 06/3/2026 về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15) kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

2.1 Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 722037** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/12/2018 cho ông Cao Đức Tân và bà Trần Thị Kim Khánh được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi cập nhật biến động cho bà Phạm Thị Diệu Hạnh vào ngày 24/3/2022 đối với thửa đất số 561, tờ bản đồ số 50, diện tích 1001 m², loại đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (*Kèm theo Sơ đồ hiện trạng khu đất kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Diệu Hạnh đối với quyền sử dụng 995.7m² đất được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi duyệt ngày 07/5/2025*).

2.2 Thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 116
- Hướng Tây giáp đường đất.
- Hướng Nam giáp thửa 562
- Hướng Bắc giáp thửa 560

- Nơi có tài sản đấu giá: toạ lạc tại Thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố Bình An 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở của bà Phạm Thị Diệu Hạnh, địa chỉ: Khu phố 6, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng), do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của bà Phạm Thị Diệu Hạnh.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 722037** do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/12/2018 cho ông Cao Đức Tân và bà Trần Thị Kim Khánh được Chi nhánh VPĐK Đất đai La Gi cập nhật biến động cho bà Phạm Thị Diệu Hạnh vào ngày 24/3/2022.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 13/3/2026.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực Thôn Bình An 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố Bình An 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi

hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **1.135.098.000 đồng** (*Một tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm chín mươi tám nghìn đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **113.000.000 đ/hồ sơ.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 000 033 440** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng ViettinBank
- Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ ngày 09/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/3/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: Bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Hiền